



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАДАСТР

307176, г. Железногорск Курской области, ул. Курская, д.80.
ИНН 4633010067, КПП 463301001, ОКПО 47916350,
Р/с № 40702810133060100226 Курское ОСБ № 8596 г. Курск.
Кор/с 301018103 00000000606, БИК 043807606.

Тел. (47148) 4-87-10,
тел/факс 4-38-05.
E-mail: vyuhin@rambler.ru

Заказчик:
ООО «АПК-Курск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта

«Газопровод высокого давления к объекту «Племенная ферма» (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железногорском районе Курской области» расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, АОЗТ «Родина»



Директор ООО «Кадастр»



г.Железногорск
2016г.

А.В.Мухин

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1

Глава 1 «Проект планировки территории линейного объекта».

Текстовая часть (пояснительная записка)

Состав разделов:

- 1.1 «Введение»
- 1.2 «Исходно - разрешительная документация»
- 1.3 «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика»
- 1.4 «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»
- 1.5 «Мероприятия по охране окружающей среды»
- 1.6 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Графическая часть

- Чертеж проекта планировки линейного объекта
- Схема градостроительного зонирования территории муниципального образования «Новоандросовский сельсовет» Железнодорожного района Курской области.
- Схема градостроительного зонирования территории муниципального образования «Копенский сельсовет» Железнодорожного района Курской области.
- Приложение

Раздел 2

Глава 3 «Проект межевания территории линейного объекта»

Текстовая часть (пояснительная записка)

Состав разделов:

- 3.1 «Введение»
- 3.2 «Анализ существующего положения и проектные решения»
- 3.3 «Основные положения и порядок проведения государственного кадастрового учета»
- 3.4 «Перечень координат границы охранной зоны газопровода с особыми условиями использования территорий»

Глава 4

Графическая часть

4.1 Чертеж межевания территории линейного объекта

Введение

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории является необходимой процедурой для строительства линейного объекта.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы, газопроводы и другие подобные объекты.

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

7. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются настоящим Кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

9. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

1.2 Исходно - разрешительная документация

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления к объекту «Племенная ферма» (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железногорском районе Курской области» расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, АОЗТ «Родина» выполнена ООО «Кадастр» на основании договора подряда № 12/10/16Н от 12.10.2016 года с ООО «Агропромкомплектация –Курск» и следующих исходных данных и нормативно- правовых актов Российской Федерации, субъекта РФ и органа местного самоуправления, необходимых для подготовки проекта:

1. Постановление Администрации Железногорского района Курской области от 27.10.2016г №534 «О разработке проекта планировки и проекта межевания»
2. Постановление Администрации Железногорского района Курской области «О внесении изменений в постановление № 534 от 27.10.2016 года «О разработке проекта планировки и проекта межевания» №672 от 26.12.2016.
3. Акт выбора земельного участка.
4. Технические условия на подключение к газораспределительной системе от 01.03.2013г.
5. Технические условия Филиала ОАО «ФСК ЭОС» Черноземное предприятие магистральных электрических сетей от 14.02.2014г. №М1/П2/01/362 на пересечение электрических сетей.
6. Технические условия Филиала ОАО «МРСК Центра «Курскэнерго» от 04.02.2014г.
7. Техническое задание ООО «Агропромкомплектация – Курск» на разработку проекта планировки и проекта межевания территории объекта капитального строительства от 12.10.2016 г.
8. Схема градостроительного зонирования МО «Новоандросовский сельсовет» Железногорского района Курской области
9. Схема градостроительного зонирования МО «Копенский сельсовет» Железногорского района Курской области
10. Исполнительная схема расположения земельных участков, в границах полосы отвода проектируемого газопровода для газоснабжения объекта: «Племенная ферма (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железногорском районе Курской области»
11. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004
12. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

13. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
14. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.
15. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.
16. СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.
17. СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ
18. СП 11-113-2002 (пункт 3-6) в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ РДС 30-201-98, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ
19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
20. Закон № 76-ЗКО от 31.10.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Курской области».
21. Проект планировки и проект межевания территории, утвержденный ранее и постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории №86 от 16.09.2014г.
22. Постановление Правительства РФ от 03.12.№ 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, разрешение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».
23. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
24. Постановление Правительства РФ от 3 февраля 2014 г. N 71 "Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме"
25. Приказ Минэкономразвития РФ № 388 от 03 августа 2011 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Необходимость внесения изменений в утвержденный постановлением главы Новоандросовского сельсовета №86 от 16.09.2014 г проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления к объекту: «Племенная ферма (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железногорском районе, Курской области, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, АОЗТ «Родина», выявилась по результатам корректировки проектной трассы газопровода ПКО ОАО «Газпром газораспределения курск»

1.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

При корректировке трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Точкой врезки запроектированного газопровода высокого давления 2 категории является существующий газопровод в. д. 2 категории (Рфак. =0,4 МПа) ст. Ø219 от АГРС №4 «Пасерково» в Железногорском районе.

Подземный газопровод высокого давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009.

На месте врезки в существующий газопровод установлен кран шаровый стальной Ду100 в подземном исполнении, с телескопическим удлинителем, с выводом управляющего органа под ковер, в ограждении.

Переход газопроводом высокого давления оврага (ПК10+32,0÷ПК12+88,0) выполнен полиэтиленовой трубой ПЭ80 SDR11 Ø110x10,0 методом ННБ установкой «Навигатор» L=256,0м. Переход газопроводом высокого давления под автодорогой (ПК0+8,0÷ПК0+51,0) выполнен полиэтиленовой трубой ПЭ80 SDR11 Ø110x10,0 методом ННБ установкой «Навигатор» L=43,0м в футляре ПЭ80 SDR11 Ø225x20,5 L=45,0м.

Прокладка газопровода в пределах пикетов ПК14+75,0 ÷ПК18+46,0 L=371,0м предусмотрена по пашне с последующей рекультивацией земель.

При прокладке газопровода по древесно-кустарниковой растительности (ПК14+10,0 ÷ПК14+75,0) L=65,0м предусмотрена вырубка просек шириной 6,0м, по 3,0м с каждой стороны газопровода.

Газопровод пересекает высоковольтные линии электропередач ВЛ-10кВ, ВЛ-330 кВ.

Отключающее устройство - кран шаровый установлен на выходе из земли перед ГРПШ на высоте 0,67 м.

Для определения местонахождения трассы газопровода на врезке, на углах поворота, в местах установки сооружений устанавливаются опознавательные знаки (таблички-указатели). Опознавательные знаки устанавливаются на постоянные ориентиры (здания, опоры ЛЭП) и на опознавательные указатели с контрольным проводником, которые располагаются на расстоянии 1,0 м от оси газопровода справа по ходу газа.

На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Вдоль трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб, предусматривается укладка сигнальной ленты на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Совместно с сигнальной лентой прокладывается изолированный алюминиевый провод-спутник сечением 4 мм². Вывод провода-спутника над поверхностью земли для возможности подключения аппаратуры предусмотрено в специальных контрольных точках – на металлических участках надземного газопровода.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878

- вдоль трассы полиэтиленового газопровода - 3,0 м от газопровода со стороны провода-спутника и 2,0 м с противоположной стороны;

-вокруг отдельно стоящих ШРП – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов;

-вдоль трассы газопровода, проходящего по древесно-кустарниковой растительности, устанавливается охранная зона в виде просек шириной 6,0м, по 3,0 м с каждой стороны газопровода.

Документацией по планировке территории предусматривается определение границ земельных участков для размещения газопровода высокого давления запроектированного по проектной документации шифр 6/2497-2014 с внесенными изменениями.

1.4 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Трасса проектируемого газопровода выбрана на основании следующих исходных данных:

- Проектной документации шифр 6/2497-2014

Проектируемая территория трассы газопровода высокого давления к объекту «Племенная ферма» (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железногорском районе Курской области проектируется на межселенной территории Новоандросовского и Копенского сельсоветов, по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивая границы населенного пункта поселка Мартовский.

Газопровод походит на нормативном расстоянии от существующих построек и коммуникаций, не нарушая их охранных зон. Имеется возможность создания охранной зоны газопроводов.

1.4.1 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии улиц и проездов определены генеральными планами муниципальных образований «Новоандросовский сельсовет» и «Копенский сельсовет». Проектируемый объект находится за пределами красных линий улиц поселка Мартовский, не граничит и их не пересекает

Проектом не предусмотрено изменений границ красных линий и линий застройки поселка Мартовский.

Действия градостроительных регламентов на линейные объекты не распространяются.

1.4.2 Характеристики развития систем инженерно – технического обеспечения

Инженерно – техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечиваются существующими инженерными сетями и сооружениями. Трасса проектируемого газопровода не пересекает инженерные коммуникации сельского поселения.

1.4.3 Характеристика и развитие системы транспортного обслуживания территории

Транспортная система проектируемой территории обеспечивается существующей дорожной сетью Новоандросовского и Копенского сельсовета

Внешняя связь с проектируемой территорией осуществляется по автомобильной дороге № 46 г.Железногорск - с.Троицкое.

1.4.4 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Укладка газопровода выполняется параллельно рельефу местности.

Прохождение газопровода высокого давления в месте пересечения с а/дорогой №46.

1.4.5 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый газопровод относится к объектам местного значения и административно находятся в границах межселенной территории Железнодорожного района Курской области.

Земли, по которым прокладывается проектируемый газопровод, относятся к землям сельскохозяйственного назначения и частично к землям государственного лесного фонда.

Общая протяженность газопровода в административных границах межселенной территории Железнодорожного района Курской области **составляет 2536,7 м.**

Земельные участки, по которым расположен подземный газопровод высокого давления, предоставляются на период строительства в аренду либо в собственность. Границы и площадь земельных участков определяются на основании проекта планировки территории, за исключением земельного участка с кадастровым номером 46:06:000000:646, т.к. он принадлежит ООО «АПК-Курск» на праве собственности.

1.5 «Мероприятия по охране окружающей среды»

При прохождении газопровода по пашне ПК14+75,0+ ПК18+46,0 = 371,0 метров предусматривается рекультивация земель.

При прохождении газопровода по древесно-кустарниковой растительности ПК14+10 - ПК14+75,0 = 65,0 метров предусматривается вырубка просек шириной 6,0 м, по 3,0 м с каждой стороны газопровода.

При пересечении проектируемого газопровода с существующими коммуникациями рытье траншей предусматривается вручную по 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

При пересечении газопровода с высоковольтной линией электропередачи ВЛ-10кВ земляные работы и укладка газопровода производится вручную на расстоянии 5,0 метров в каждую сторону от места пересечения, в присутствии представителя эксплуатирующей организации данных сетей.

При пересечении газопроводом трассы высоковольтной линии электропередачи ВЛ-330 кВ организуются переезды из ж/д плит через газопровод для автомобильной техники, проводящей на ВЛ ремонтные и эксплуатирующие работы.

Переход газопровода высокого давления оврага ПК10+32,0+ПК12+88,0 выполняется полиэтиленовой трубой ПЭ80 SDR 11 диаметром 100мм закрытым способом в футляре ПЭ80 SDR 17,6 диаметром 160 мм, длиной 12,0 метров.

Выполняемые мероприятия направлены на максимальное сохранение и восстановления природной среды при строительстве подземного газопровода.

1.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

Проектные решения по ИТМ ГО разработаны с учетом отнесения территории и объекта к категории по ГО В целях исключения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе газопровода высокого давления необходимо соблюдать условия, установленные нормативной документацией для охранных зон газовых сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Согласно утвержденных Правил, трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

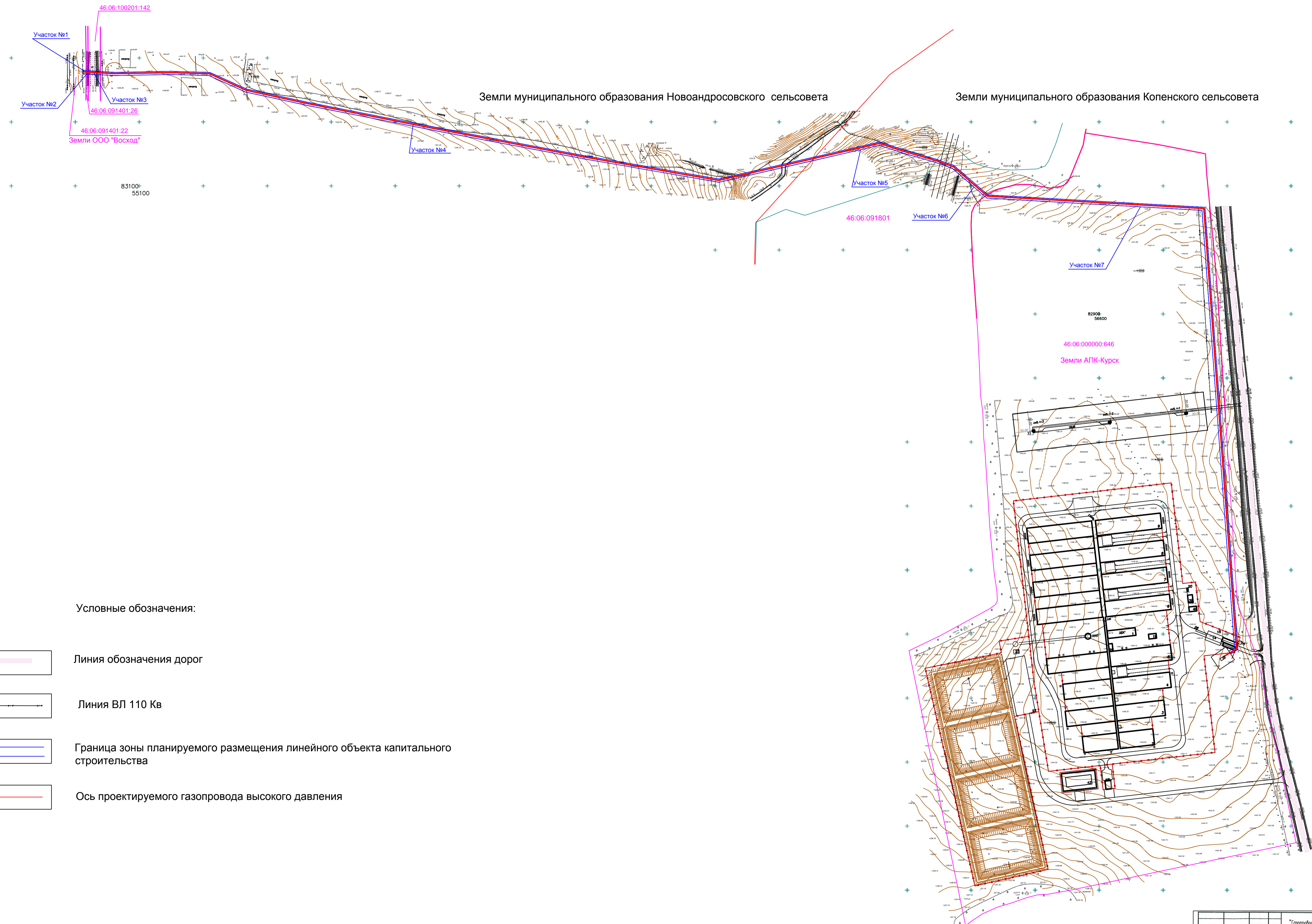
Глава 2 «Проект планировки территории линейного объекта».

Графическая часть

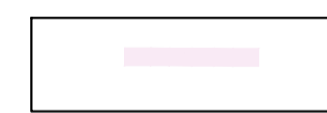
- **Чертеж проекта планировки линейного объекта**
- **Материалы по обоснованию проекта планировки**
- **Схема расположения элементов планировочной структуры**
- **Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории**
- **Схема организации улично-дорожной сети**
- **Схема границ зон с особыми условиями использования территории**
- **Схема градостроительного зонирования территории муниципального образования «Новоандросовский сельсовет» Железнодорожного района Курской области.**
- **Схема градостроительного зонирования территории муниципального образования «Копенский сельсовет» Железнодорожного района Курской области.**

Чертеж планировки территории
 "Газопровод высокого давления для газоснабжения объекта: "Племенная ферма (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания
 в Железногорском районе Курской области"

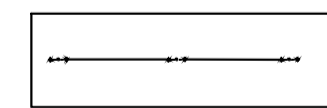
Утвержден



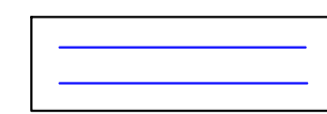
Условные обозначения:



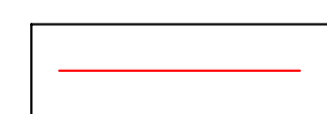
Линия обозначения дорог



Линия ВЛ 110 Кв



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства



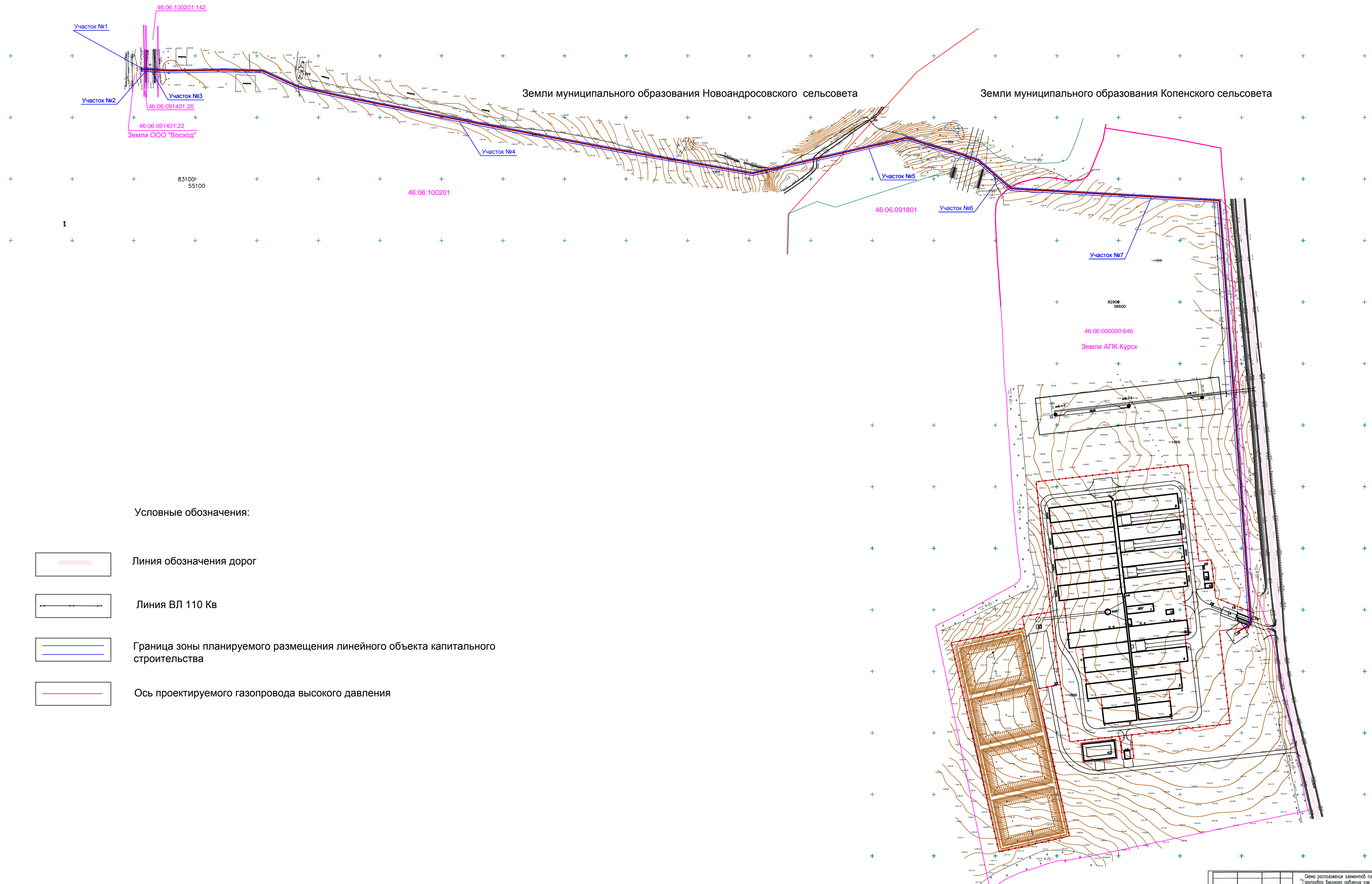
Ось проектируемого газопровода высокого давления

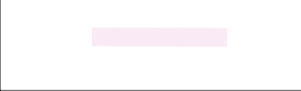

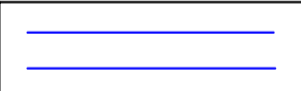
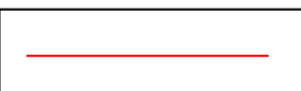
Масштаб 1:2000

Директор		Милин А.В.	Подп.	Иванов	Чертеж планировки территории	
Составил		Богданов И.И.	Состав.	Богданов И.И.	"Газопровод высокого давления для газоснабжения объекта: "Племенная ферма (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железногорском районе Курской области"	
Проверил		Милин А.В.	Провер.	Милин А.В.	Заказчик	Страница Листов
					ООО "АПК-Курск"	Р11 1 1
					Чертеж планировки территории	М 1:2000



**Схема расположения элементов планировочной структуры
газопровода высокого давления для газоснабжения объекта: "Племенная ферма (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания
в Железнодорожном районе Курской области"**



-  Линия обозначения дорог
-  Линия ВЛ 110 Кв
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
-  Ось проектируемого газопровода высокого давления

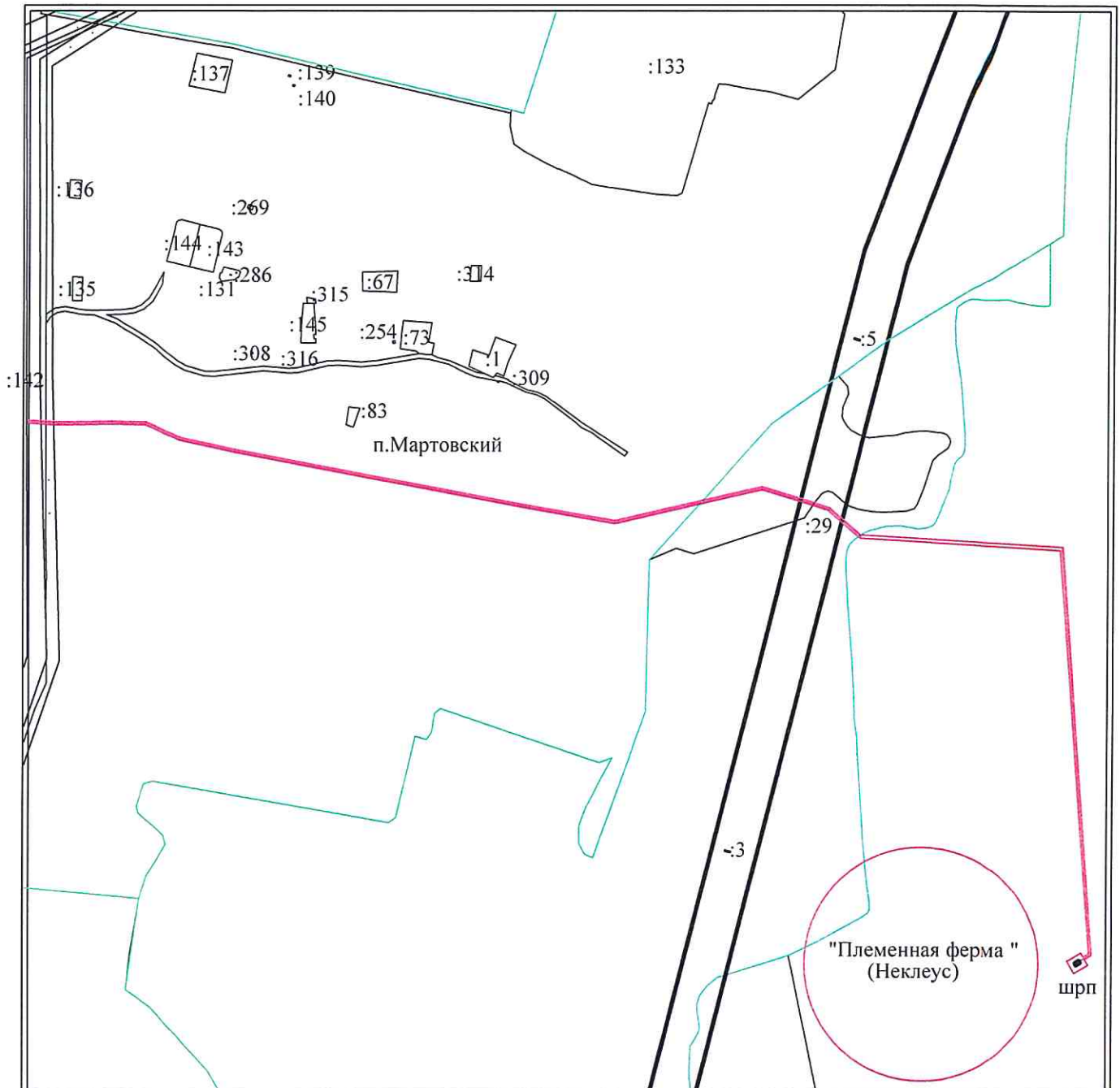
Масштаб 1:2000

Директор		Мухомов А.В.	Подп.	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры газопровода высокого давления для газоснабжения объекта: "Племенная ферма (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железнодорожном районе Курской области"	
Составил		Богданов И.А.	Проф.	08.08.2024	Заявитель: ООО "АПК-Курск"	
Проверил		Мухомов А.В.	Проф.	08.08.2024	Страницы: Лист 1 из 1	
Чертёж планировки территории М 1:2000					РП	1 1



Схема расположения элемента планировочной структуры

"Газопровод высокого давления к объекту "Племенная ферма" (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железнодорожном районе Курской области расположенного по адресу:
Курская область, Железнодорожный район, АОЗТ "Родина"



Условные обозначения:



Обозначение места планируемого расположения газопровода высокого давления

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

"Газопровод высокого давления к объекту "Племенная ферма" (Нуклеус) на 2500 свиноматок
единовременного содержания в Железнодорожном районе Курской области расположенного по адресу:
Курская область, Железнодорожный район, АОЗТ "Родина"



Схема организации улично-дорожной сети

"Газопровод высокого давления к объекту "Племенная ферма" (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железнодорожном районе Курской области расположенного по адресу: Курская область, Железнодорожный район, АОЗТ "Родина"

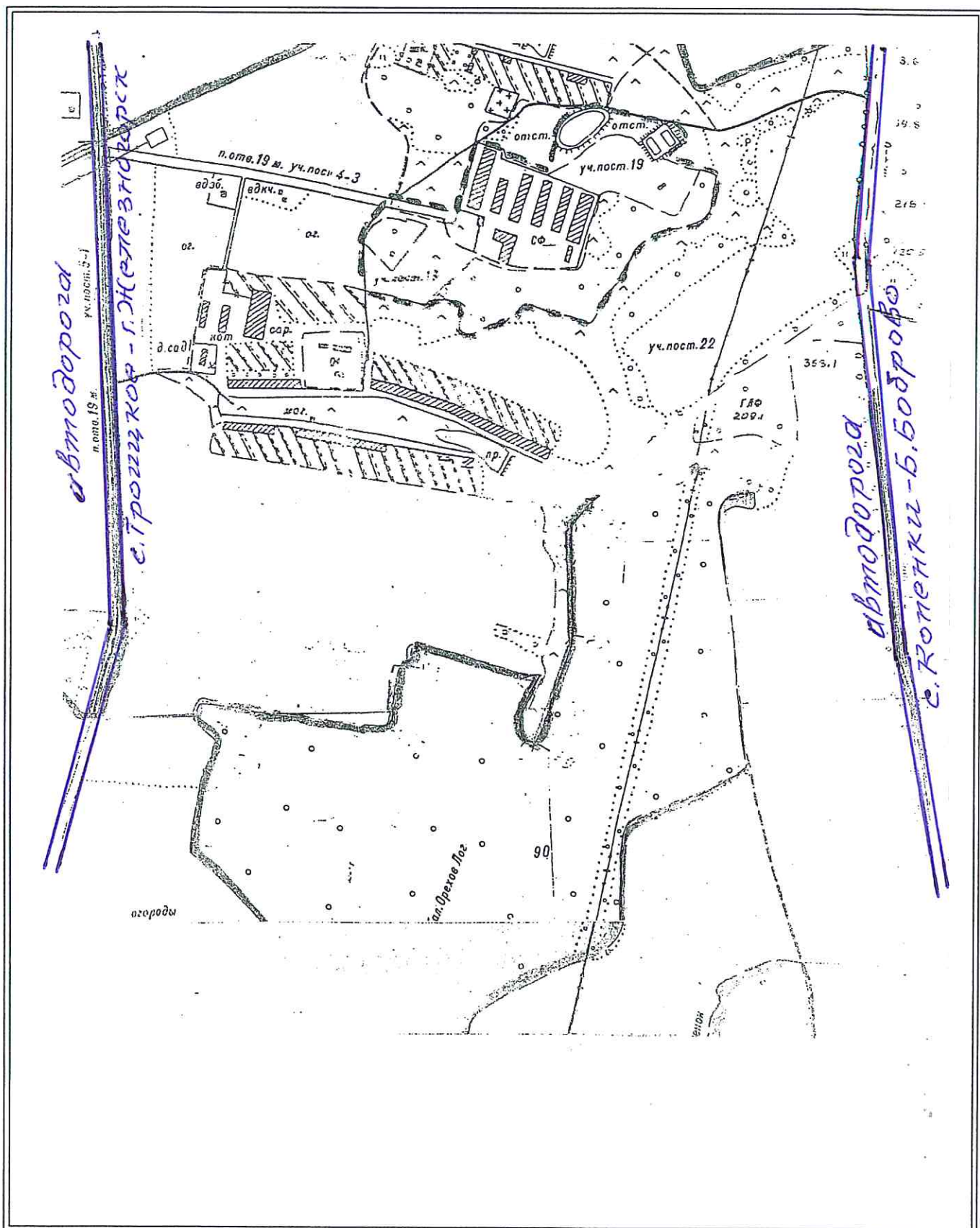




Схема градостроительного зонирования территории муниципального образования "Копенский сельсовет" Железногорского района Курской области



Проект межевания территории линейного объекта

введение

В соответствии с пунктом 9 ст.42 Градостроительного кодекса РФ проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется:

1. Применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.
2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.
4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

4.1. В проекте межевания территорий, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4.2. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) границы зон действия публичных сервитутов.

5.1. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к

изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

5.2. В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков.

Пояснительная записка

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в отношении объекта: «Газопровод высокого давления к объекту «Племенная ферма» (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железногорском районе Курской области» расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, АОЗТ «Родина». При подготовке проекта межевания территории работы проводились в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Полоса отвода определена картометрическим методом с использованием картографических материалов в виде топографической съемки.

Анализ существующего положения и проектные решения

1. Проектируемая территория, на которой разрабатывается проект межевания является охранная зоны газопровода, расположена на межселенной территории Новоандросовского и Копенского сельсовета в границах кадастрового квартала 46:06:100201 и 46:06:110701 площадью **13171 кв.м.**
2. Формирование полосы отвода для строительства объекта: «Газопровод высокого давления к объекту «Племенная ферма» (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железногорском районе Курской области» расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, АОЗТ «Родина» предусматривает формирование следующих земельных участков:

Участок 1 (46:06:000000:775(12)/чзу 1) - для размещения подземного газопровода площадью 36 кв.м. Вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства

Участок 2 (46:06:091401:26/чзу1) - для размещения подземного газопровода площадью 16 кв.м. Вид разрешенного использования -

Участок 3 (46:06:100201:142/чзу1) - для размещения подземного газопровода площадью 96 кв.м. Вид разрешенного использования -

Участок 4 (46:06:100201/чзу1) - для размещения подземного газопровода площадью 5661 кв.м. Вид разрешенного использования -

Участок 5 (46:06:091801/чзу1) - для размещения подземного газопровода площадью 971 кв.м. Вид разрешенного использования -

Участок 6 (46:06:091801/чзу1) - для размещения подземного газопровода площадью 482 кв.м. Вид разрешенного использования -

Участок 7 (46:06:000000:646(12)/чзу1) - для размещения подземного газопровода площадью 5909 кв.м. Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» из выписок ГКН кадастрового квартала 46:06:100201 от 08.11.2016 г. № 46/16/-1-401751 и кадастрового квартала 46:06:110701.

1.3 Основные положения и порядок проведения государственного кадастрового учета.

Основные положения и порядок проведения государственного кадастрового учета установлены Постановлением Правительства РФ от 3 февраля 2014 г. N 71"Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме.

Формирование земельных участков осуществляется на основании межевых дел, выполненных на основании:

1. По результатам корректировки проектной документации на строительство объекта: «Газопровод высокого давления к объекту «Племенная ферма» (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железногорском районе Курской области» расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, АОЗТ «Родина» была изменена трасса газопровода. Корректировка трассы была выполнена по землям населенных пунктов в кадастровом квартале 46:06:100201; на данном земельном участке Гослесфонда с кадастровым номером 46:06:091801, на земельном участке с кадастровым номером 46:06:000000:646;
2. Таким образом, без изменения с соблюдением ранее утвержденной площади предусмотрено формирование следующих земельных участков: Участок №1, Участок №2, Участок №3.
3. Уточнены границы и площади следующих земельных участков: Участок №4, Участок №5, Участок №6, Участок №7,

1.4 Перечень координат общей границы охранной зоны газопровода с особыми условиями использования территорий:

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		13171м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	483280.36	1255009.93	
n2	483279.98	1255016.96	
n3	483279.80	1255020.05	
n4	483278.73	1255039.26	
n5	483277.53	1255060.72	
n6	483279.12	1255150.60	
n7	483277.41	1255210.34	
n8	483251.72	1255266.87	
n9	483231.22	1255361.10	
n10	483135.92	1255861.61	
n11	483110.74	1256005.45	

n12	483145.47	125615 6.32
n13	483168.54	125625 6.93
14	483141.26	125634 6.88
15	483132.52	125637 2.57
16	483086.62	125642 5.38
n17	483066.89	125676 5.68
n18	482376.31	125681 6.80
n19	482369.04	125680 5.28
n20	482359.40	125681 1.30
n21	482345.14	125678 7.18
n22	482365.87	125677 5.22
n23	482379.62	125679 9.14
n24	482373.05	125680 3.04
n25	482378.38	125681 2.17
n26	483061.53	125676 0.94
n27	483081.13	125642 5.05
28	483083.61	125642 1.23
29	483128.10	125637 0.03
30	483136.95	125634 3.90
n31	483163.54	125625 6.87
n32	483139.13	125615 0.61
n33	483105.69	125600 5.53
n34	483130.95	125586 0.91
n35	483226.30	125536 0.24
n36	483246.96	125526 5.36
n37	483272.67	125520 8.78
n38/	483274.16	125515 0.76
n39	483272.51	125506 0.79
n40	483273.71	125503 9.27
n41	483274.77	125502 0.08
n42	483274.95	125501 6.93
n43	483275.34	125500 9.68
n1	483280.36	125500 9.93
<i>В том числе:</i>		
Участок 1		
Условный номер земельного участка		<i>46:06:000000:775(12)/чзyl</i>
Площадь земельного участка		<i>36м²</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	483280.36	1255009.93
n2	483279.98	1255016.96
n42	483274.95	1255016.93

<i>n43</i>	483275.34	1255009.68
<i>n1</i>	483280.36	1255009.93
Участок 2		
Условный номер земельного участка		<u>46:06:091401:26/чзy1</u>
Площадь земельного участка		<u>16м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n2</i>	483279.98	1255016.96
<i>n3</i>	483279.80	1255020.05
<i>n41</i>	483274.77	1255020.08
<i>n42</i>	483274.95	1255016.93
<i>n2</i>	483279.98	1255016.96
Участок 3		
Условный номер земельного участка		<u>46:06:100201:142/чзy1</u>
Площадь земельного участка		<u>96м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n3</i>	483279.80	1255020.05
<i>n4</i>	483278.73	1255039.26
<i>n40</i>	483273.71	1255039.27
<i>n41</i>	483274.77	1255020.08
<i>n3</i>	483279.80	1255020.05
Участок 4		
Условный номер земельного участка		<u>46:06:100201/чзy1</u>
Площадь земельного участка		<u>5661м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n4</i>	483278.73	1255039.26
<i>n5</i>	483277.53	1255060.72
<i>n6</i>	483279.12	1255150.60
<i>n7</i>	483277.41	1255210.34
<i>n8</i>	483251.72	1255266.87
<i>n9</i>	483231.22	1255361.10
<i>n10</i>	483135.92	1255861.61

<i>n11</i>	<i>483110.74</i>	<i>1256005.45</i>
<i>n12</i>	<i>483145.47</i>	<i>1256156.32</i>
<i>n32</i>	<i>483139.13</i>	<i>1256150.61</i>
<i>n33</i>	<i>483105.69</i>	<i>1256005.53</i>
<i>n34</i>	<i>483130.95</i>	<i>1255860.91</i>
<i>n35</i>	<i>483226.30</i>	<i>1255360.24</i>
<i>n36</i>	<i>483246.96</i>	<i>1255265.36</i>
<i>n37</i>	<i>483272.67</i>	<i>1255208.78</i>
<i>n38</i>	<i>483274.16</i>	<i>1255150.76</i>
<i>n39</i>	<i>483272.51</i>	<i>1255060.79</i>
<i>n40</i>	<i>483273.71</i>	<i>1255039.27</i>
<i>n4</i>	<i>483278.73</i>	<i>1255039.26</i>
Участок 5		
Условный номер земельного участка		<i>46:06:091801/чзy1</i>
Площадь земельного участка		<i>971м²</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n12</i>	<i>483145.47</i>	<i>1256156.32</i>
<i>n13</i>	<i>483168.54</i>	<i>1256256.93</i>
<i>n14</i>	<i>483141.26</i>	<i>1256346.88</i>
<i>n30</i>	<i>483136.95</i>	<i>1256343.90</i>
<i>n31</i>	<i>483163.54</i>	<i>1256256.87</i>
<i>n32</i>	<i>483139.13</i>	<i>1256150.61</i>
<i>n12</i>	<i>483145.47</i>	<i>1256156.32</i>
Участок 6		
Условный номер земельного участка		<i>46:06:091801:29/чзy1</i>
Площадь земельного участка		<i>482м²</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>14</i>	<i>483141.26</i>	<i>1256346.88</i>
<i>15</i>	<i>483132.52</i>	<i>1256372.57</i>
<i>16</i>	<i>483086.62</i>	<i>1256425.38</i>
<i>28</i>	<i>483083.61</i>	<i>1256421.23</i>
<i>29</i>	<i>483128.10</i>	<i>1256370.03</i>
<i>30</i>	<i>483136.95</i>	<i>1256343.90</i>
<i>14</i>	<i>483141.26</i>	<i>1256346.88</i>
Участок 7		

Условный номер земельного участка		<i>46:06:000000:646(12)/чзy1</i>	
Площадь земельного участка		<i>5909м²</i>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
<i>16</i>	<i>483086.62</i>	<i>1256425.38</i>	
<i>n17</i>	<i>483066.89</i>	<i>1256765.68</i>	
<i>n18</i>	<i>482376.31</i>	<i>1256816.80</i>	
<i>n19</i>	<i>482369.04</i>	<i>1256805.28</i>	
<i>n20</i>	<i>482359.40</i>	<i>1256811.30</i>	
<i>n21</i>	<i>482345.14</i>	<i>1256787.18</i>	
<i>n22</i>	<i>482365.87</i>	<i>1256775.22</i>	
<i>n23</i>	<i>482379.62</i>	<i>1256799.14</i>	
<i>n24</i>	<i>482373.05</i>	<i>1256803.04</i>	
<i>n25</i>	<i>482378.38</i>	<i>1256812.17</i>	
<i>n26</i>	<i>483061.53</i>	<i>1256760.94</i>	
<i>n27</i>	<i>483081.13</i>	<i>1256425.05</i>	
<i>28</i>	<i>483083.61</i>	<i>1256421.23</i>	
<i>16</i>	<i>483086.62</i>	<i>1256425.38</i>	

Особые условия использования охранной зоны газопровода установлены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878

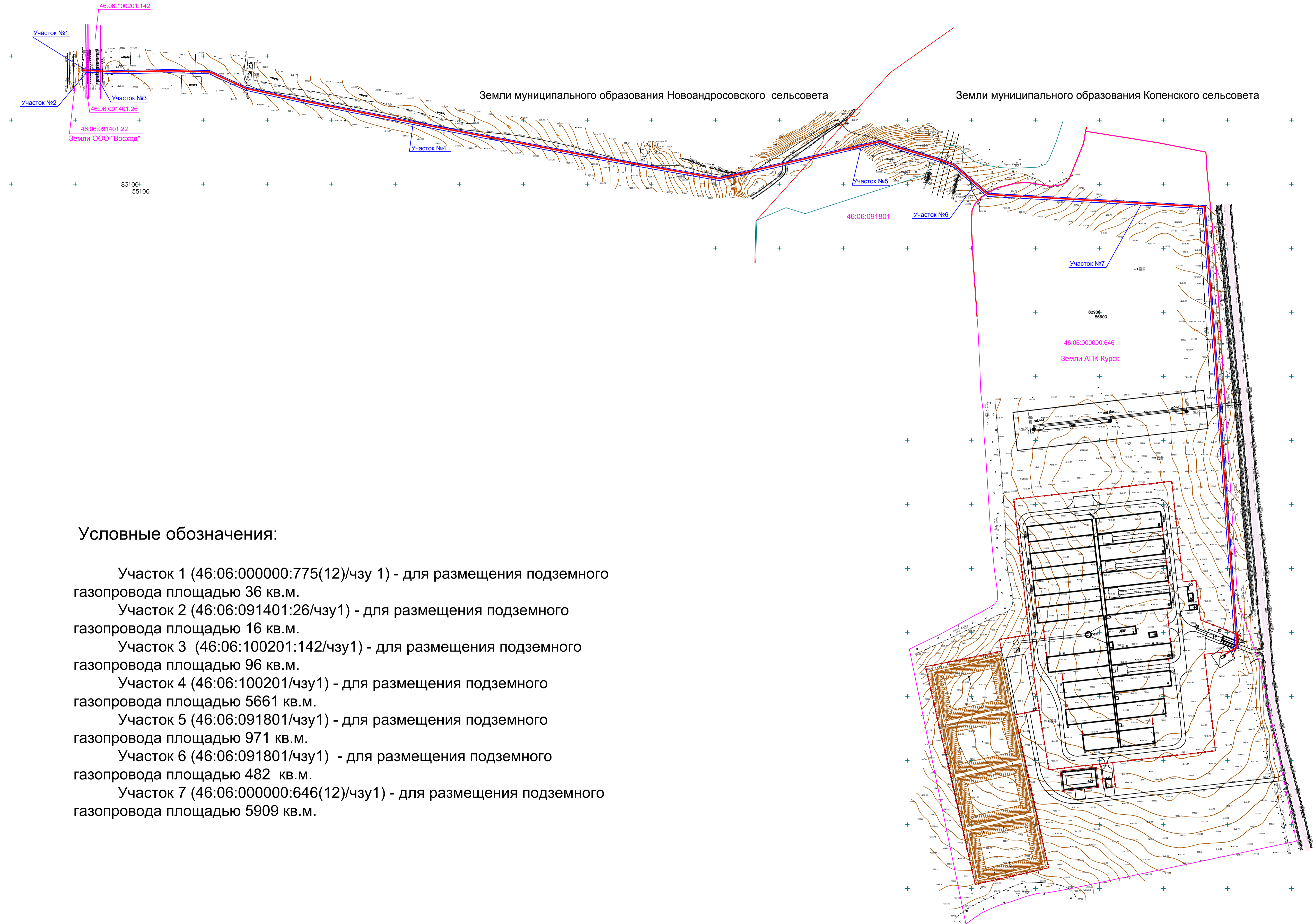
Раздел 2

Проект межевания территории линейного объекта

Графическая часть

2.1 Чертеж межевания территории линейного объекта

Чертеж межевания территории
"Газопровод высокого давления для газоснабжения объекта: "Племенная ферма (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железнодорожном районе Курской области"



Условные обозначения:

- Участок 1 (46:06:000000:775(12)/чзу 1) - для размещения подземного газопровода площадью 36 кв.м.
- Участок 2 (46:06:091401:26/чзу1) - для размещения подземного газопровода площадью 16 кв.м.
- Участок 3 (46:06:100201:142/чзу1) - для размещения подземного газопровода площадью 96 кв.м.
- Участок 4 (46:06:100201/чзу1) - для размещения подземного газопровода площадью 5661 кв.м.
- Участок 5 (46:06:091801/чзу1) - для размещения подземного газопровода площадью 971 кв.м.
- Участок 6 (46:06:091801/чзу1) - для размещения подземного газопровода площадью 482 кв.м.
- Участок 7 (46:06:000000:646(12)/чзу1) - для размещения подземного газопровода площадью 5909 кв.м.

Масштаб 1:2000

		Своё размещение элементов планировочной структуры "Газопровод высокого давления для газоснабжения объекта: "Племенная ферма (Нуклеус) на 2500 свиноматок единовременного содержания в Железнодорожном районе Курской области"	
Директор	Мудин А.В.	Подпись	[Подпись]
Составитель	Богданов И.А.	Дата	[Дата]
Зачетчик	Мудин А.В.	[Подпись]	[Подпись]
Зачетчик ООО "АПК-Курск"		Страниц	Листов
Чертеж планировки территории М 1:2000		РП	1 1